COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon Gerland : un nouvel hôtel MERCURE 4 étoiles de 100 chambres ouvrira prochainement ses portes dans un immeuble nouvelle génération, comprenant également 3 500 m² de bureaux labellisés BREEAM !

Une nouvelle adresse haut de gamme pour accompagner le développement du quartier de Gerland.

Lyon, le 9 septembre 2026,

Le groupe Vaillance Immobilier est heureux d'annoncer l'ouverture prochaine de son nouvel hôtel 4 étoiles situé au cœur du quartier de Gerland, à Lyon. Ce projet d'envergure marque une nouvelle étape dans le développement de ce secteur en pleine mutation, reconnu comme l'un des principaux pôles économiques, scientifiques et sportifs de la métropole lyonnaise.

Édifié à la place d'un hôtel IBIS BUDGET 2 étoiles, entièrement démoli pour laisser place à une construction neuve, cet ensemble associera un hôtel MERCURE 4 étoiles de 100 chambres et près de 3 500 m² de bureaux proposés à la location. Cet établissement, situé au pied des transports en commun (tram, métro et bus), a été conçu pour offrir une réponse innovante aux attentes d'une clientèle d'affaires comme de loisirs, avec des prestations haut de gamme et des espaces pensés pour favoriser le confort, le travail et la détente.



Perspective - Hôtel Mercure 4* Lyon Gerland & Pôle Tertiaire - Av. Jules Carteret 69007 LYON GERLAND

Le projet initié par Ax'stone, Développeur immobilier (Laurent Nurier et Rodolphe Nurier), et conçu par l'atelier d'architecture Archigroup, sera développé en partenariat avec Ax'stone en qualité d'AMO.

Partie hôtellerie :

- Édifiée sur 8 étages, 100 chambres 4 étoiles conservant l'identité de la marque MERCURE, au design contemporain ;
- un restaurant ouvert à la clientèle de l'hôtel ainsi qu'aux visiteurs extérieurs ;
- plusieurs salles de séminaire modulables destinées aux entreprises et aux événements professionnels ;
- un espace bien-être, piscine extérieure, et une salle de sport au R+8 ;

Partie tertiaire :

- près de 3 500 m² de bureaux proposés à la location, afin de compléter une offre mixte associant hôtellerie, services et activités tertiaires.

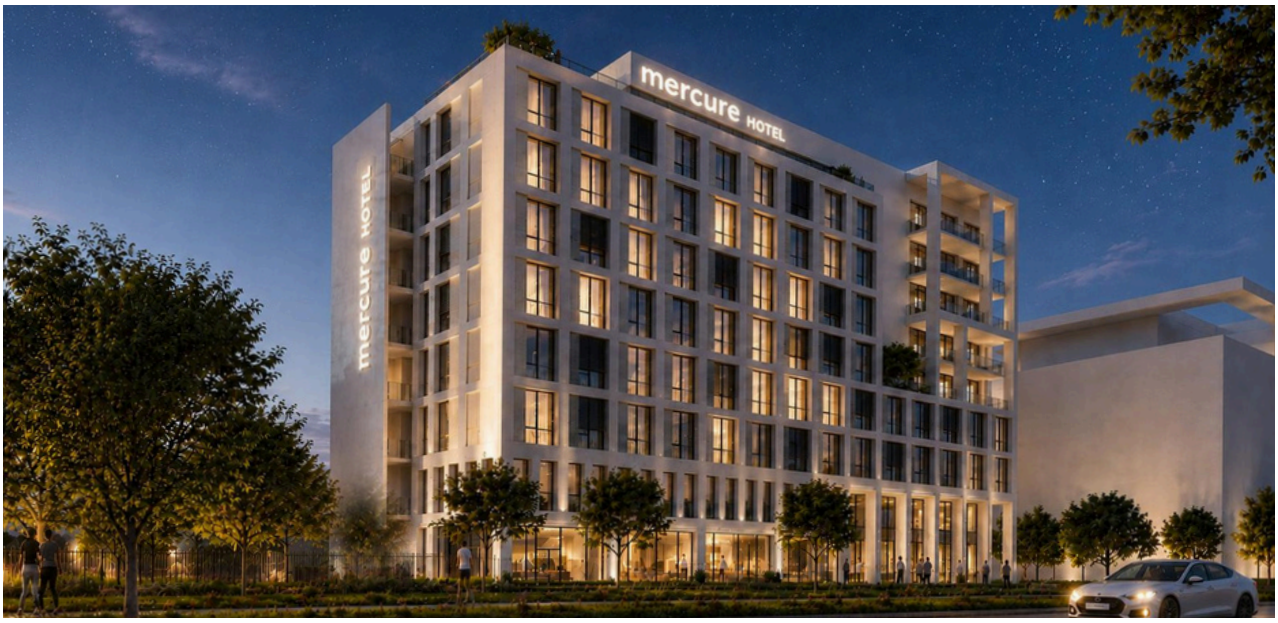


Perspective - Hôtel Mercure 4* Lyon Gerland & Pôle Tertiaire - Av. Jules Carteret 69007 LYON GERLAND

Ce projet immobilier de Vaillance Immobilier illustre la volonté de participer activement à la transformation urbaine du quartier de Gerland, en proposant un équipement moderne répondant aux nouveaux usages et aux besoins des entreprises implantées dans ce secteur stratégique de la métropole lyonnaise.

"*Avec cette nouvelle réalisation, nous souhaitons offrir bien plus qu'un hôtel. Nous créons un véritable lieu de vie réunissant hébergement, restauration, bien-être, espaces de travail et services, dans un quartier en plein essor. Ce projet traduit notre ambition d'investir durablement dans l'attractivité de Lyon et de contribuer à son développement économique*", déclare Alexandre SCAPPATICCI, directeur du groupe Vaillance Immobilier.

L'ouverture de l'établissement est prévue pour le premier semestre 2028. Plusieurs dizaines d'emplois directs seront créés afin d'assurer l'exploitation de l'hôtel et de ses différents services. À travers cette réalisation, Vaillance Immobilier confirme son engagement en faveur d'une hôtellerie moderne, durable, intégrée à son environnement et participant pleinement au rayonnement de la métropole lyonnaise.



Perspective - Hôtel Mercure 4* Lyon Gerland & Pôle Tertiaire - Av. Jules Carteret 69007 LYON GERLAND

À propos de VAILLANCE IMMOBILIER

Depuis 1989, Vaillance Immobilier est spécialisée dans la conception et la réalisation de parcs d'activités et tertiaires, clés en main, hôtels mais également dans l'investissement de programmes immobiliers.

Vaillance Immobilier assure la partie gestion administrative, technique, juridique et commerciale de l'ensemble de ses actifs, permettant un accompagnement de ses clients tout au long de leur développement.

CONTACT

Nom : SCAPPATICCI Alexandre
Tel : 04.78.90.11.97
Site internet : https://www.vaillance-immobilier.com
Site internet Ax'stone : www.axstone.fr